

## LES CONTRIBUTIONS DE BORALEX AU BÉNÉFICE DES RIVERAINS DU PARC SOLAIRE DU DOMAINE DE MAZAGRAN

Boralex oeuvre à faire bénéficier les riverains du parc d'avantages. Découvrez-les ci-après.

### RÉOUVERTURE ET AMÉNAGEMENT D'UN CHEMIN HISTORIQUE

Afin de valoriser le patrimoine historique et local, Boralex prévoit la réouverture du chemin de randonnée reliant les communes de Vins-sur-Caramy et Cabasse. Il sera aménagé ainsi que des sentiers de promenade avoisinants. Plusieurs équipements pourraient être envisagés tels que du mobilier urbain (bancs), des panneaux pédagogiques sur les énergies renouvelables ou encore des structures de sport et santé.

### ENGAGEMENT POUR L'ÉCONOMIE LOCALE ET L'INSERTION PROFESSIONNELLE

Durant la phase de travaux, Boralex s'adresse en priorité aux entreprises locales afin de soutenir le développement économique et l'emploi au sein de la commune et des territoires voisins. Par ailleurs, nous travaillons à intégrer des clauses d'insertion dans nos contrats dans le but de favoriser l'accès à l'emploi pour les personnes éloignées du marché du travail.

### SOUTIEN AU TISSU ASSOCIATIF LOCAL

En complément de nos actions pour l'emploi et l'économie locale, Boralex s'engage à soutenir et accompagner le tissu associatif des communes autour du parc. Chaque année, un dispositif de mécénat et de parrainage permet de financer des initiatives locales, contribuant ainsi à renforcer la vie sociale, sportive et culturelle.

### OPPORTUNITÉ DE FINANCEMENT CITOYEN

Dans le cadre du projet de parc solaire, Boralex étudie la possibilité de proposer aux habitants des communes de Vins-sur-Caramy et Cabasse, une campagne de financement participatif, inspirée par l'expérience réussie du projet solaire *La Clé des Champs* (Haute-Loire). Cette mesure permet aux citoyens de devenir financeurs d'une partie du projet par leur épargne volontaire sur un livret rémunéré.

Boralex s'engage à accompagner les riverains dans la réduction de leur facture énergétique. Un mécanisme, le permettant, est actuellement en phase d'étude.

**Vous êtes intéressé(e) par  
un ou plusieurs de ces avantages ?  
Écrivez-nous à [mazagran@boralex.com](mailto:mazagran@boralex.com)**



## BORALEX *Au-delà* DES ÉNERGIES RENOUVELABLES

### DEPUIS PLUS DE 20 ANS, BORALEX INVESTIT DANS LE DÉVELOPPEMENT DES ENR\* EN FRANCE

\*Énergies renouvelables

Développement, construction, exploitation et  
maintenance de sites de production d'énergie  
renouvelable

73 PARCS  
ÉOLIENS 6 PARCS  
SOLAIRES 2 ACTIFS DE  
STOCKAGE

PUISSANCE  
TOTALE  
INSTALLÉE

1,3 GW

16 agences et bases de maintenance  
au plus près des parcs.



1.4 million de français  
alimentés chaque année  
en énergie verte

+300  
Employé(e)s

### EN RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

PUISSANCE INSTALLÉE  
EN EXPLOITATION

24,7 MW



1 agence à Marseille (13)



### À VOTRE ÉCOUTE

Flashez le QR Code, pour :

#### Vous informer

Recevez toutes les informations qui concernent le  
projet du parc solaire du Domaine de Mazagran.

#### Vous exprimer

Faites part de vos attentes, de vos questions, de vos  
observations. Nous sommes à votre écoute.

#### Être averti

Soyez alerté en temps réel des nouvelles publications  
et choisissez la manière d'être notifié.



Boralex  
15 rue Beauvau  
13001 Marseille

[@boralexurope](https://www.boralex.com) [boralex.com](https://www.boralex.com)

Photos non contractuelles  
Papier 100 % recyclé  
© Boralex

# BORALEX

## Le Journal du Solaire

DOMAINE DE MAZAGRAN - NUMÉRO 2 / FÉVRIER 2025



## PROJET SOLAIRE DU DOMAINE DE MAZAGRAN

Depuis 2018, Boralex développe un projet de parc solaire sur les communes de Vins-sur-Caramy et Cabasse, au lieu-dit du « **Domaine de Mazagran** », sur un site d'essai de pneumatiques anciennement exploité par la société Michelin.

Ce parc aura une **production énergétique d'environ 139 GWh** par an, ce qui permettra de couvrir les besoins annuels en électricité décarbonée de près de **65 000 habitants\***, soit plus d'un tiers de la population de Toulon (chauffage compris).

Les équipes de Boralex travaillent depuis plusieurs mois en collaboration étroite avec les différentes parties prenantes du territoire. Le projet a été élaboré **en discussion avec les collectivités, mais également avec le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) et les services de l'État.**

En avril 2024, les équipes de Boralex sont venues à la rencontre des riverains au cours d'une campagne de porte-à-porte. À cette occasion, un premier journal a été distribué afin de vous présenter le projet solaire. Ce deuxième numéro vise à vous tenir informés de son évolution.

Nous vous souhaitons, à toutes et à tous, une bonne lecture.

# PROJET SOLAIRE

## OÙ EN SOMMES-NOUS ?

À l’écoute de l’ensemble des parties prenantes du projet et souhaitant intégrer le territoire en tant que voisin, Boralex propose désormais un projet optimisé avec une surface photovoltaïque clôturée encore plus réduite. Le tableau qui suit, résume les optimisations successives réalisées par les équipes de Boralex :

| Date d’implantation                            | PROJET INITIAL<br>Décembre 2020 | PROJET REDÉPOSÉ<br>Février 2024 | PROJET OPTIMISÉ<br>Octobre 2024 |
|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Surface photovoltaïque clôturée et défrichée   | 122 hectares                    | 98 hectares                     | 78 hectares                     |
| Surface d’Obligation Légale de Débroussaillage | 62 hectares                     | 111 hectares                    | 100 hectares                    |
| Total des surfaces                             | 184 hectares                    | 209 hectares                    | 178 hectares                    |

La **surface photovoltaïque clôturée et défrichée** a été **réduite de près de 20%, tandis que** la **surface d’obligation légale de débroussaillage** a, quant-à-elle, subi une **réduction de plus de 11 hectares**.

Le futur parc sera composé de 4 ilots avec des panneaux photovoltaïques supportés par des structures métalliques fixes. Les tables photovoltaïques seront disposées parallèlement les unes aux autres, suivant un axe est-ouest avec une hauteur maximale de 2,4 m.

### Une localisation soigneusement choisie

Le site du Domaine de Mazagran n’a pas été choisi au hasard. En effet, celui-ci présente de nombreux avantages pour pouvoir accueillir un parc photovoltaïque, qui le rendent unique dans le département du Var :

- Site anthropisé (déjà modifié par l’Homme) de grande taille ;
- Topographie adaptée ;
- Non consommation d’espaces agricoles ;
- Éloignement des premières habitations ;
- Discretion paysagère : situé sur un plateau, le parc est invisible depuis les axes routiers et les bourgs environnants.

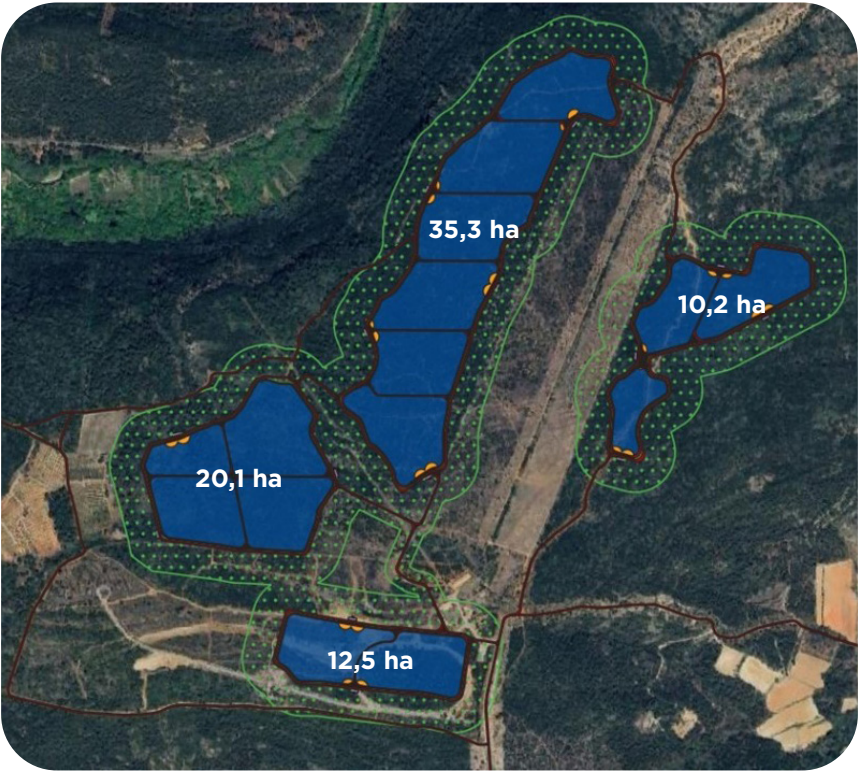
### Une meilleure maîtrise du risque incendie grâce au parc solaire

En plus de produire une électricité locale et décarbonée, le développement du parc solaire contribuera à réduire significativement le risque d’incendie sur le site, actuellement couvert par une végétation dense et non entretenue, difficilement accessible pour les secours. La création et l’entretien de nouvelles voies d’accès permettront au SDIS (Service Départemental d’Incendie et de Secours) d’intervenir rapidement en cas de besoin.

### La préservation de la qualité des sols

L’installation du parc solaire a été pensée pour préserver la qualité des sols et ne pas perturber le cycle naturel de l’eau. Les panneaux solaires sont fixés au sol avec des structures légères qui n’imperméabilisent qu’une infime partie du terrain (moins de 1%).

Cela permet à l’eau de pluie de continuer à s’infiltrer naturellement et d’alimenter les nappes phréatiques sans modification de l’écoulement des eaux souterraines. Grâce à divers aménagements, le projet garantit un impact minimal sur l’environnement tout en contribuant à la transition énergétique.



Zone d’étude et d’implantation  
du projet photovoltaïque optimisé (octobre 2024)



Parc solaire La clé des Champs  
Saint-Christophe-sur-Dolaizon (Haute-Loire, 43)

## PROJET SOLAIRE DOMAINE DE MAZAGRAN



Production énergétique estimée à **139 GWh/an**  
Puissance installée de **95 MWc**



Consommation d’environ **65 000\*** personnes  
alimentées/an, soit l’équivalent d’un tiers de la  
population de Toulon (chauffage compris)



Equivalent CO<sub>2</sub> évité de **7 400 tonnes/an**

\*Sources ADEME, CRE et RTE\_Consumation moyenne tous usages confondus

## CHRONOLOGIE



### Courant 2018

- Identification du site comme propice aux énergies renouvelables et particulièrement à un parc solaire.
- Lancement des études naturalistes et paysagères.



### 2020-2023

- Délibérations favorables des communes de Vins-sur-Caramy et Cabasse quant à la mise en compatibilité du Plan Local d’Urbanisme (PLU) dans le cadre de la déclaration de projet du parc solaire de Mazagran.
- **Dépôt initial du permis de construire et de l’autorisation environnementale.**
- **Apports de compléments et évolution du projet selon les préconisations des services instructeurs de l’État.**



### 2024

- Dépôt final du permis de construire et de l’autorisation environnementale auprès des services instructeurs.



### 2025

- Lancement de l’enquête publique.

## PLANNING PRÉVISIONNEL



### Horizon 2025

- Autorisation du projet par la préfecture du département du Var.



### Horizon 2026

- Construction du parc et mise en service.

**Pour en savoir plus sur le projet solaire,  
consultez le site internet du Domaine de Mazagran**  
<http://fr.boralex.com/fr/projets-et-sites/solaire-domaine-de-mazagran>