

BORALEX

Au-delà

DES ÉNERGIES RENOUVELABLES[®]



**Comité de projet :
Parc Agrivoltaïque de
Fontiès-d'Aude**

2 octobre 2024 – Mairie de Fontiès-d'Aude

BORALEX



SOMMAIRE

TOUR DE TABLE

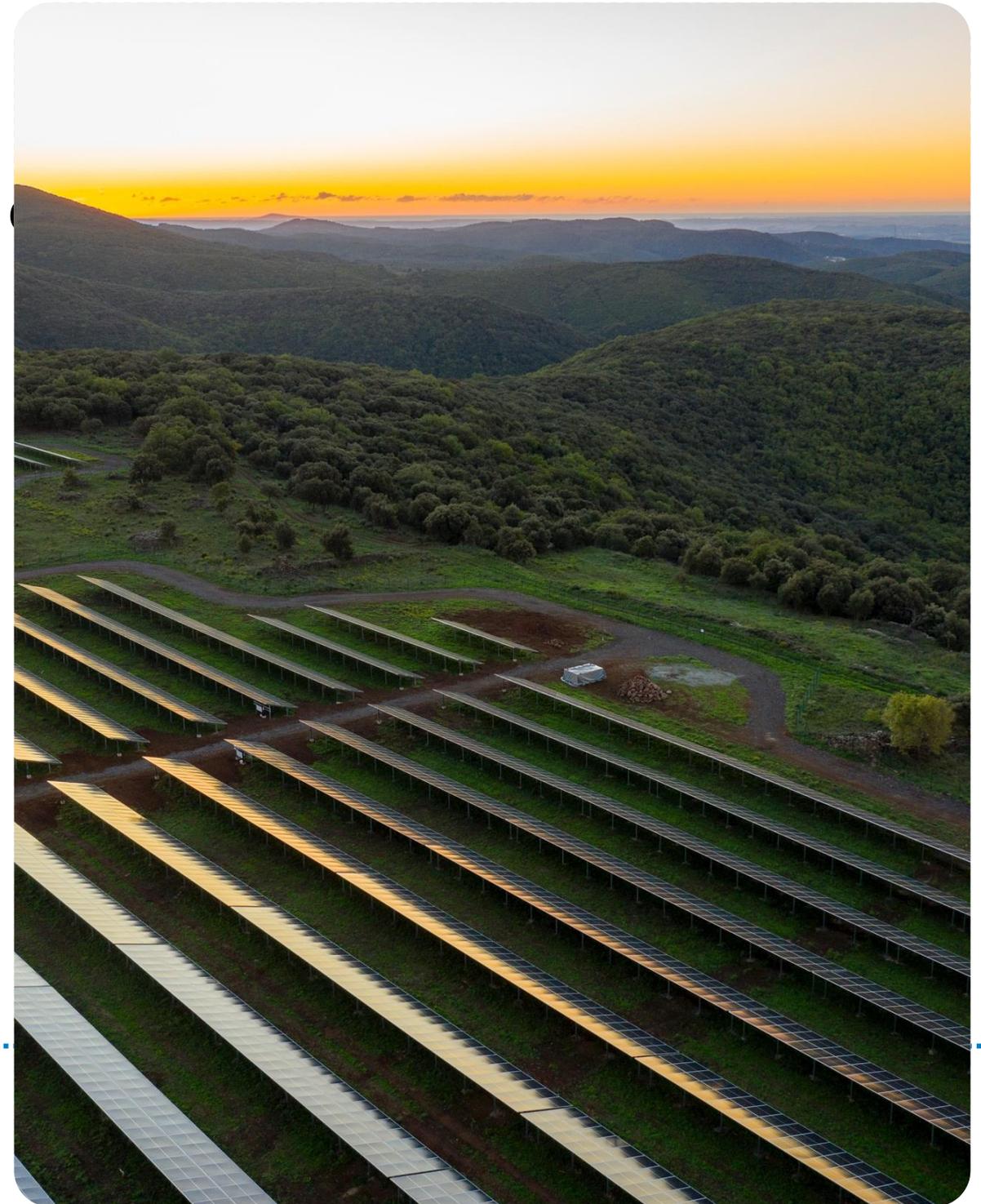
INTRODUCTION

BORALEX, QUI SOMMES-NOUS ?

IDENTIFICATION DU SITE D'ÉTUDE

PRESENTATION DU PROJET

RETOMBÉES ÉCONOMIQUES



SOMMAIRE

TOUR DE TABLE

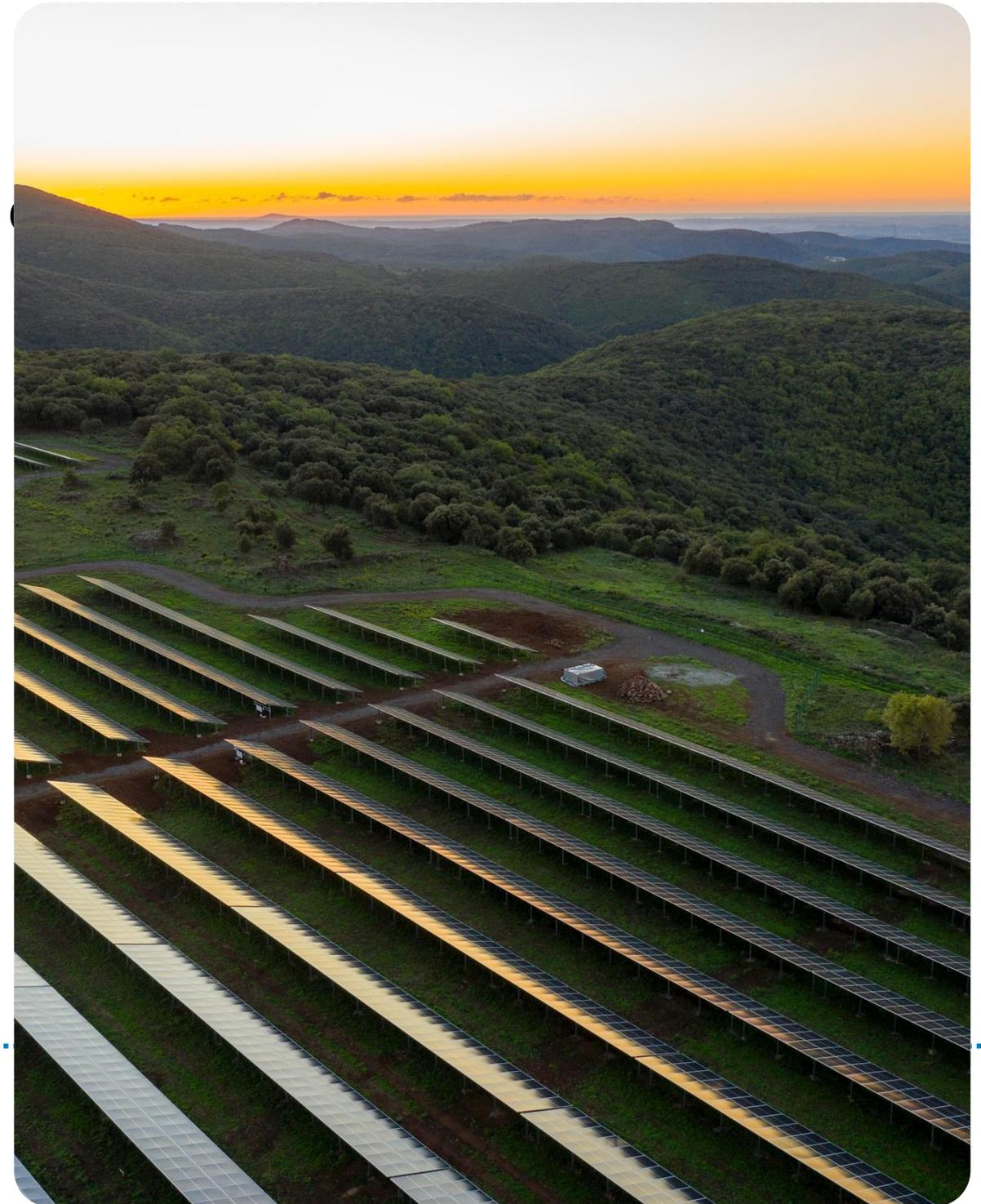
INTRODUCTION

BORALEX, QUI SOMMES-NOUS ?

IDENTIFICATION DU SITE D'ÉTUDE

PRESENTATION DU PROJET

RETOMBÉES ÉCONOMIQUES



SOMMAIRE

TOUR DE TABLE

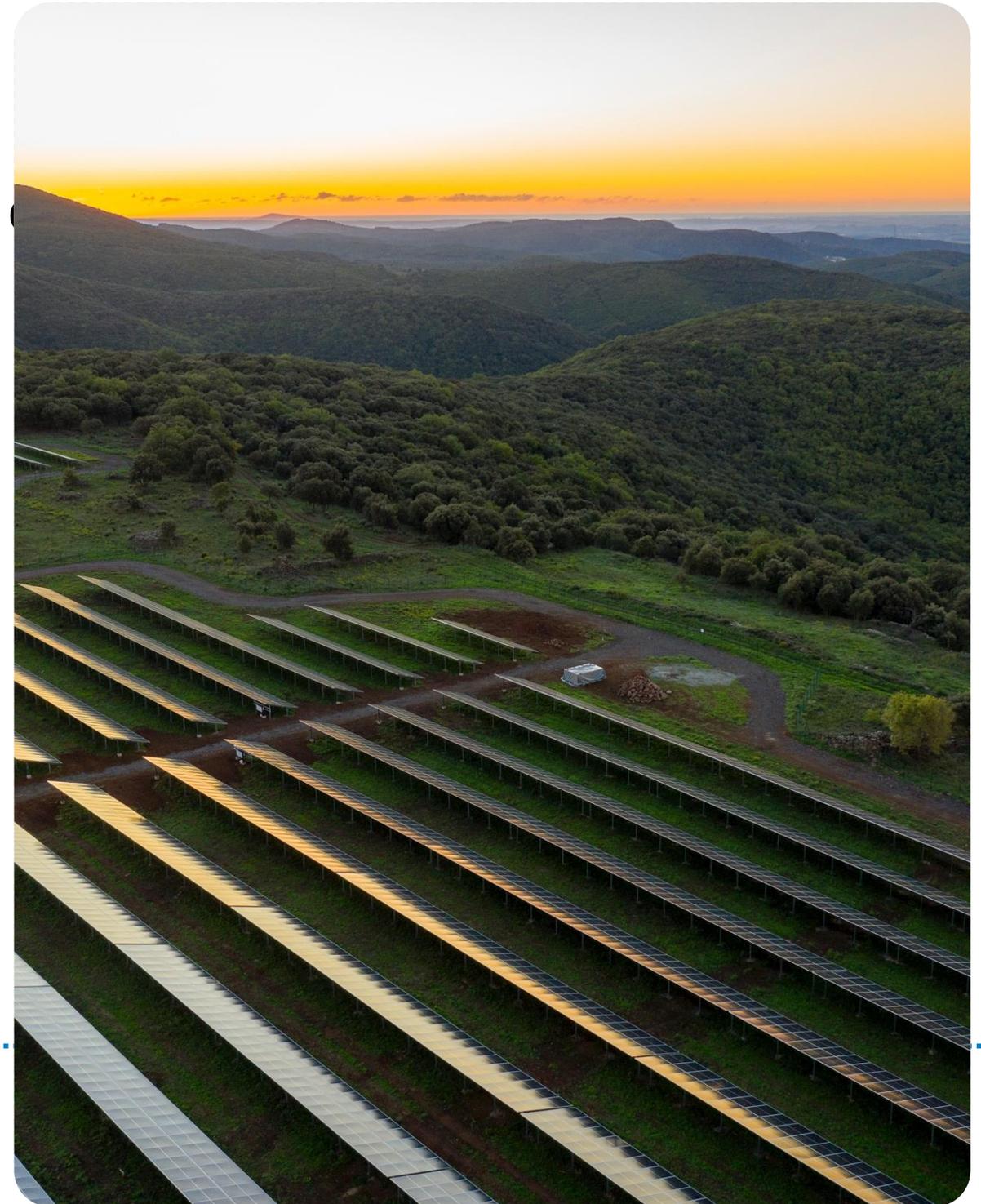
INTRODUCTION

BORALEX, QUI SOMMES-NOUS ?

IDENTIFICATION DU SITE D'ÉTUDE

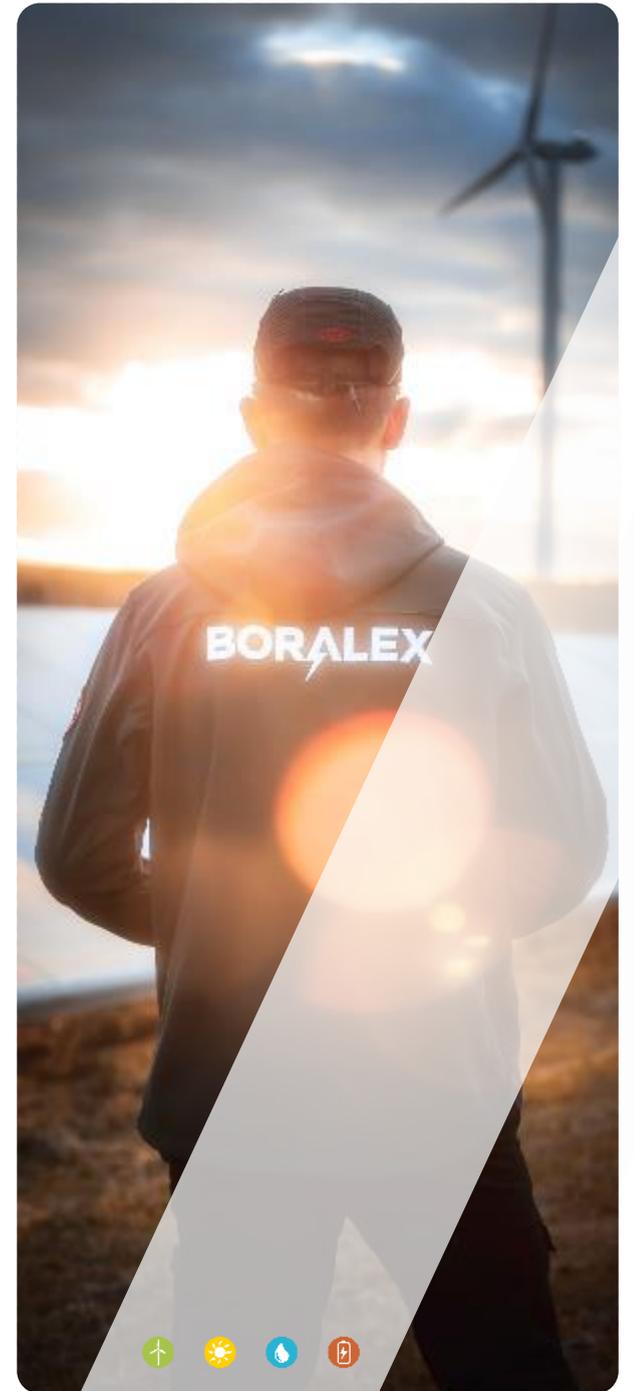
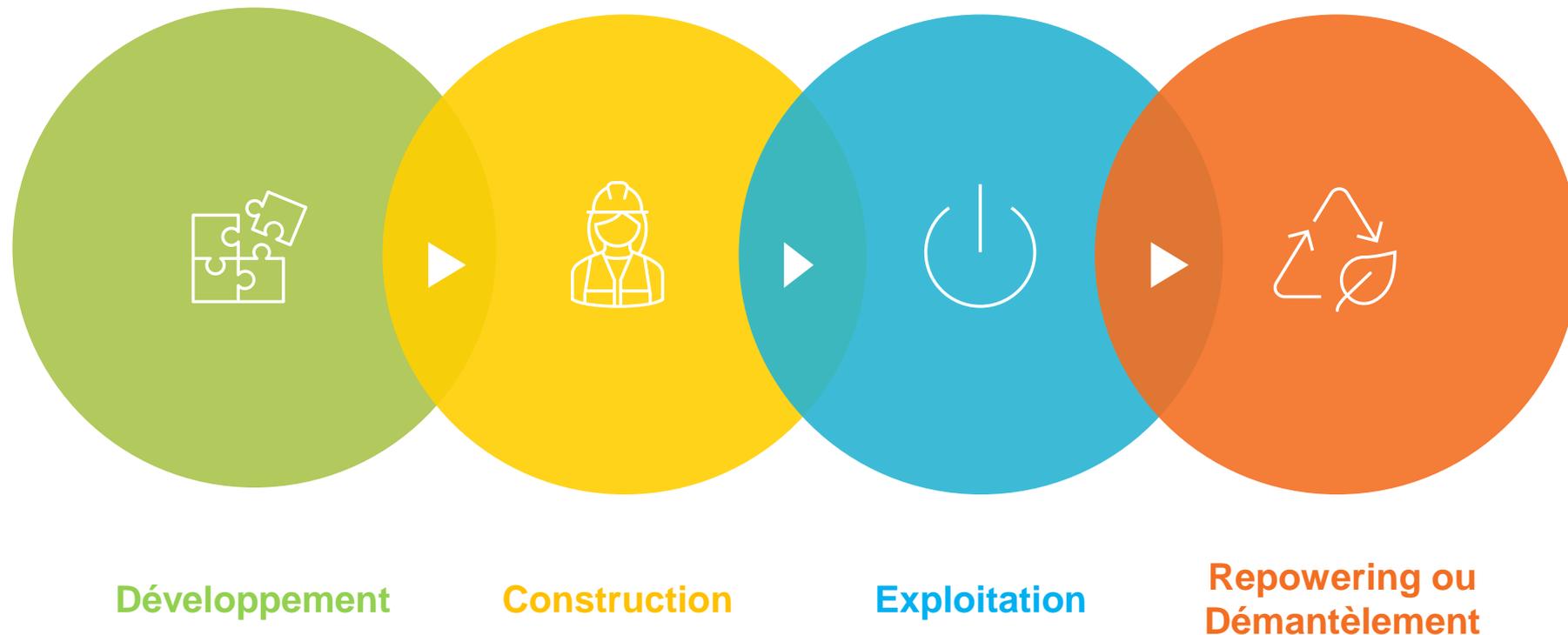
PRESENTATION DU PROJET

RETOMBÉES ÉCONOMIQUES



BORALEX AVEC VOUS DE A à Z

- ✓ **Vision industrielle et économique à long terme** : propriétaire majoritaire de nos actifs, présents sur toute la chaîne de valeur
- ✓ **Flexibilité, proximité & réactivité** : nos centres de maintenance sont à moins de 2h de nos actifs
- ✓ **Intégration et valorisation du tissu local** : co-construire avec vous un projet de territoire pérenne et accepté



BORALEX EN FRANCE

DEPUIS PLUS DE 20 ANS,
BORALEX A INVESTI PLUS DE 1,5 MILLIARDS D'€
DANS LE DÉVELOPPEMENT DES ÉNERGIES
RENOUVELABLES EN FRANCE

Puissance d'actifs en
service, détenus et
exploités

1,2 GW



Puissance d'actifs en
développement (foncier sécurisé)

2 GW

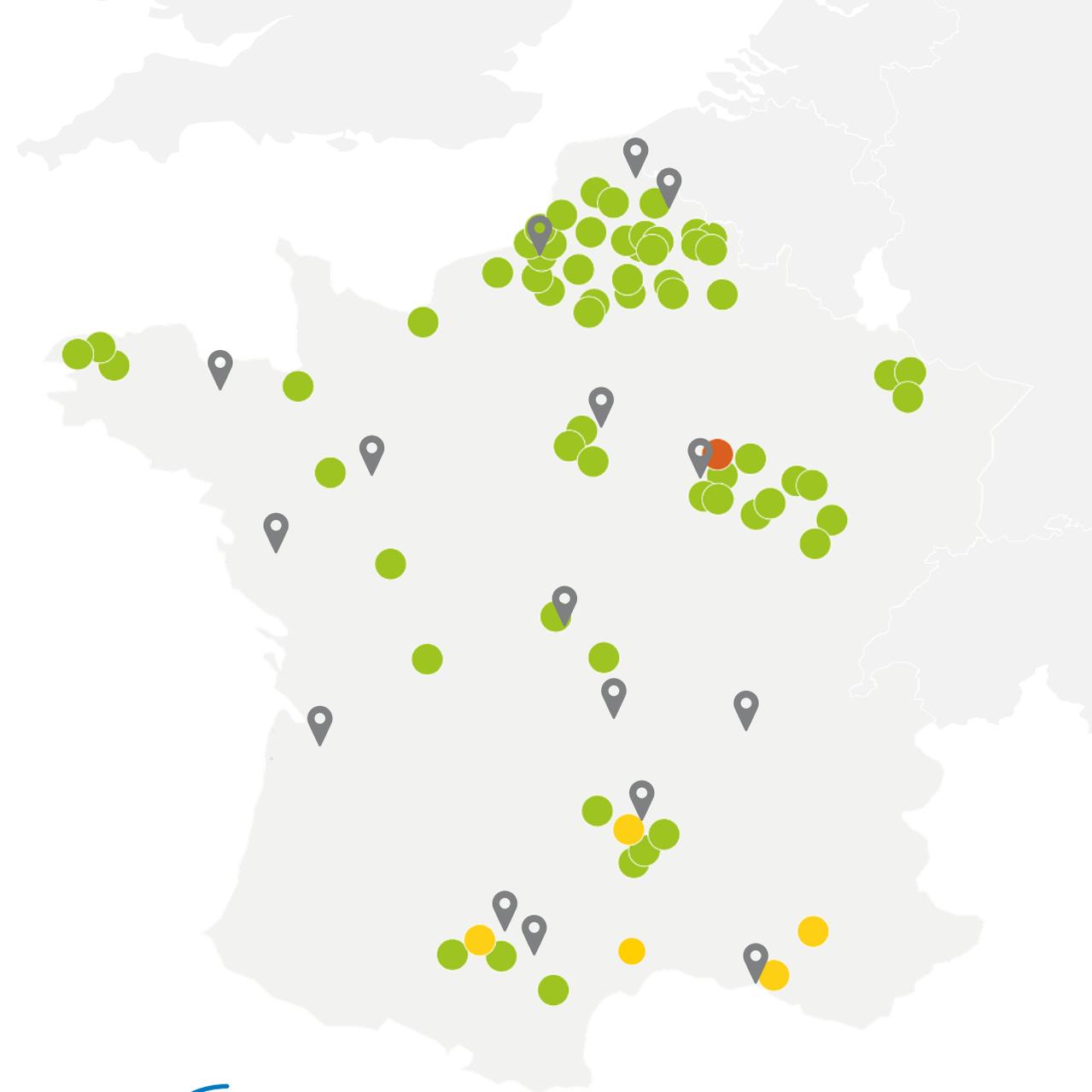
95 PROJETS

 1 357 MW

 809 MW

16 AGENCES

 +300 collaborateurs
au cœur des territoires



« Quand nous arrivons sur un territoire,
nous devenons voisins. Restons-le. »

Nicolas Wolff
Vice-président et Directeur général Borex, Europe

NOTRE PRÉSENCE DANS LE SUD DE LA FRANCE



Liste des agences et centres de maintenance : Marseille (13), Toulouse et Avignonet-Lauragais (31)

3 Parcs éoliens en exploitation

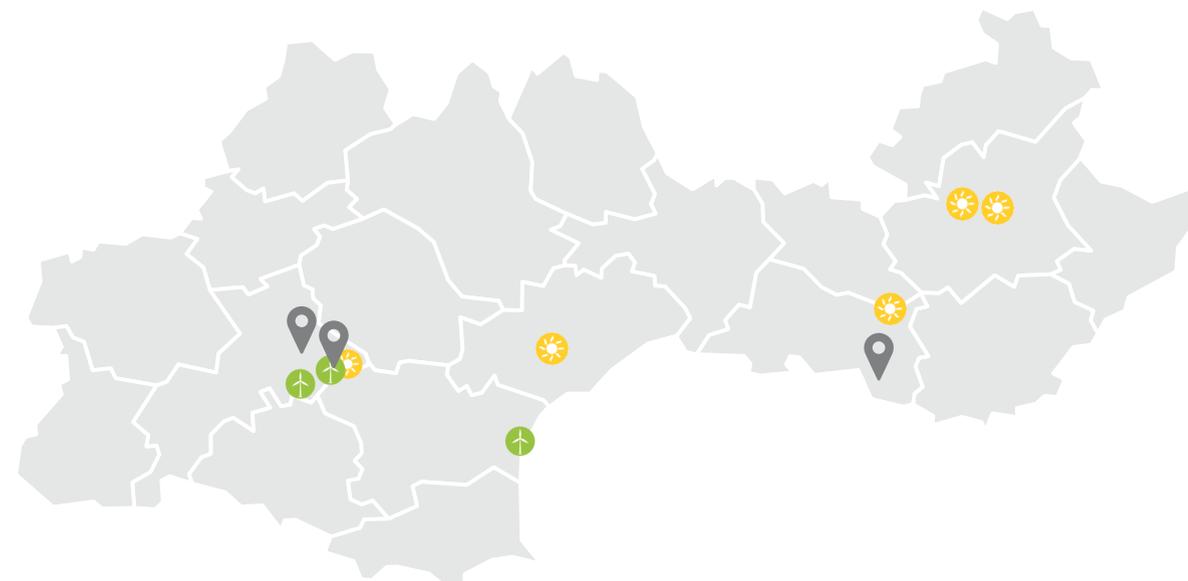
4 Parcs solaires en exploitation

1 Parc solaire en construction

70 MW en exploitation

+ de 20 forces vives

1 centre de maintenance



 Parcs éoliens

 Parcs photovoltaïques

 Agence et centre de maintenance

SOMMAIRE

TOUR DE TABLE

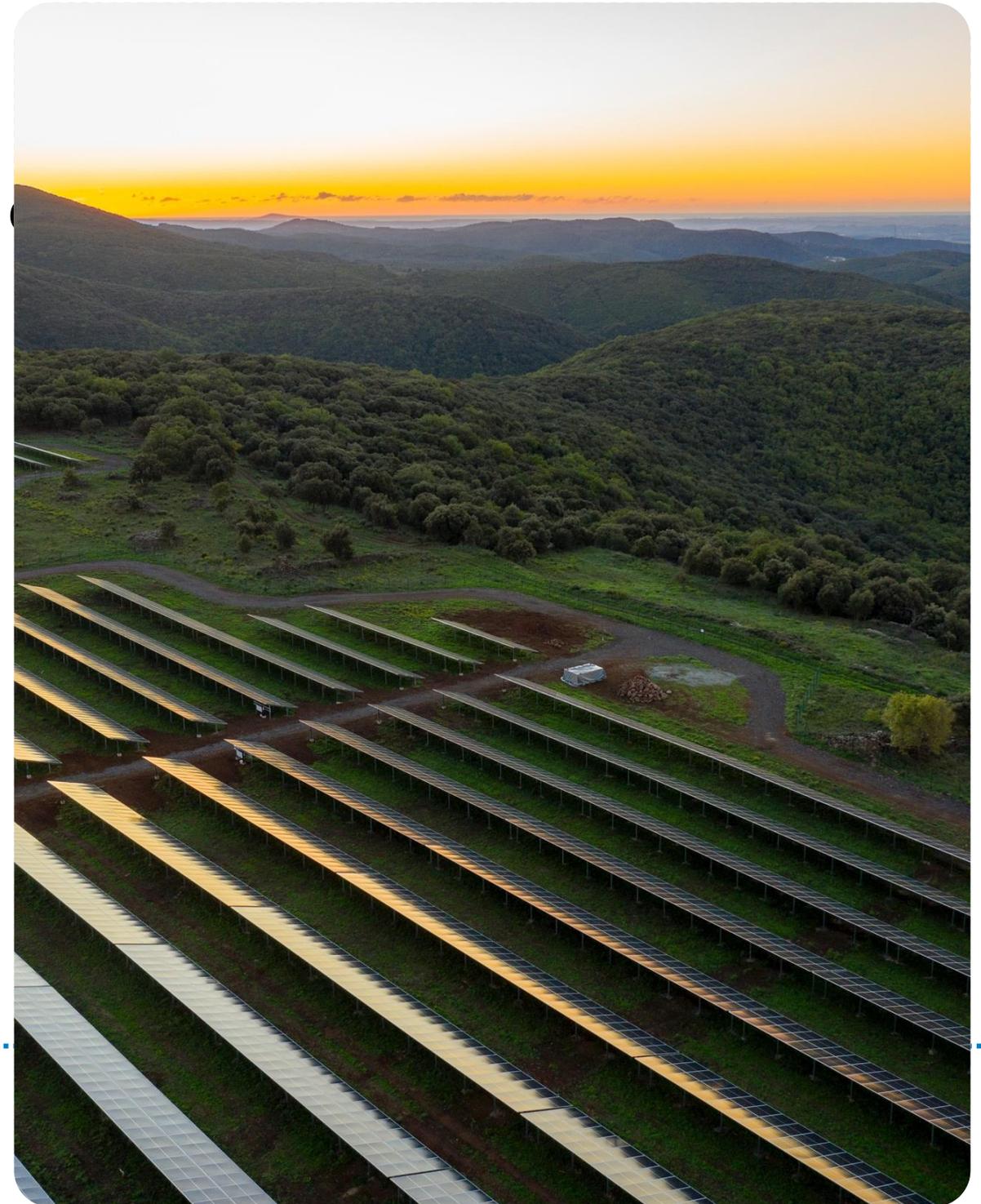
INTRODUCTION

BORALEX, QUI SOMMES-NOUS ?

IDENTIFICATION DU SITE D'ÉTUDE

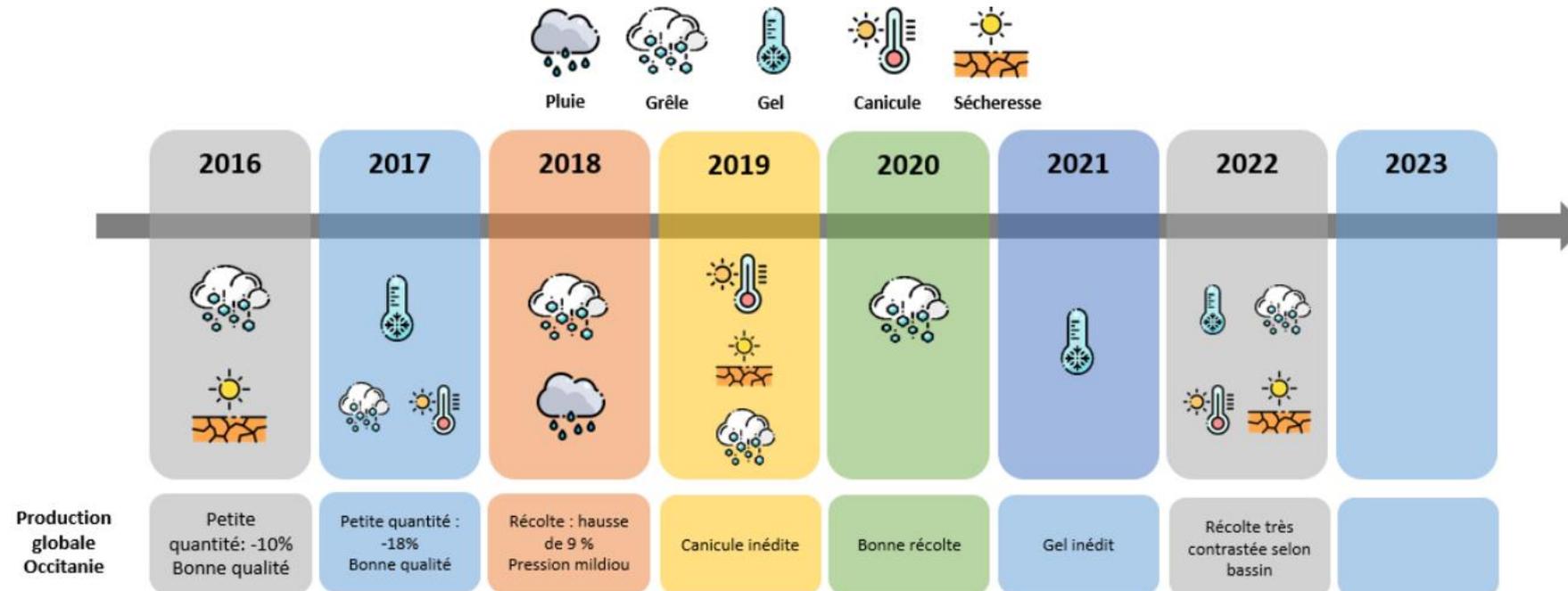
PRESENTATION DU PROJET

RETOMBÉES ÉCONOMIQUES



Identification des sites propices

- Discussions avec un propriétaire de vignes en souffrance ;
- Aléas climatiques impactant les rendements (un épisode de gel en 2022 a engendré 20 à 30% de dégâts sur le domaine) ;
- Le propriétaire souhaite installer un système agrivoltaïque dynamique dans le but :
 - De protéger leur production viticole des dégâts engendrés par les aléas climatiques ;
 - D'adapter leur mode de culture dans un contexte de changement climatique en maîtrisant le microclimat de la vigne ;
 - D'assurer les rendements et de les lisser au fil des années ;
 - De mieux maîtriser la qualité des vins, en réduisant le taux d'alcool ;
 - Faire des économies en eau.



SOMMAIRE

TOUR DE TABLE

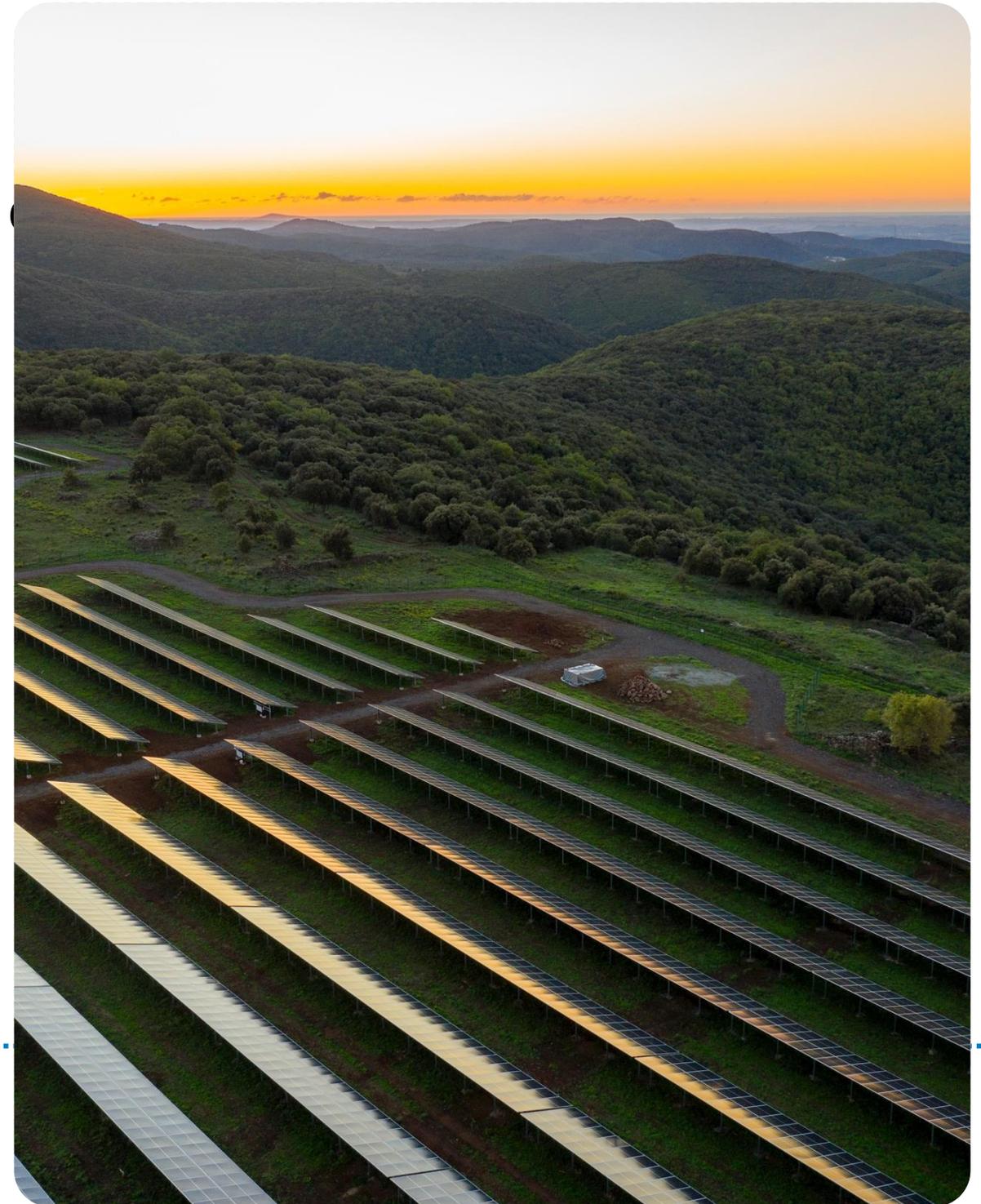
INTRODUCTION

BORALEX, QUI SOMMES-NOUS ?

IDENTIFICATION DU SITE D'ÉTUDE

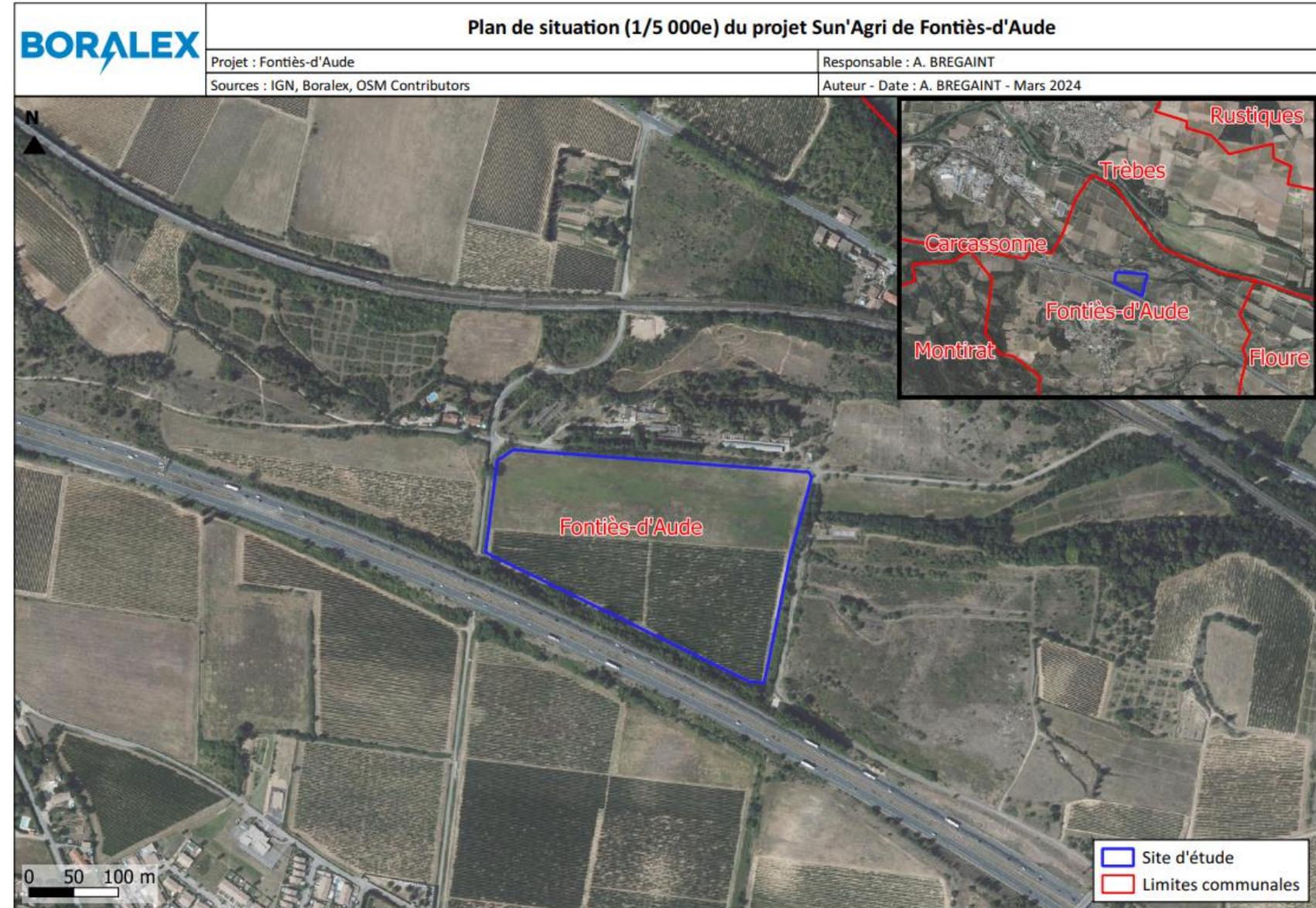
PRESENTATION DU PROJET

RETOMBÉES ÉCONOMIQUES



La zone d'étude

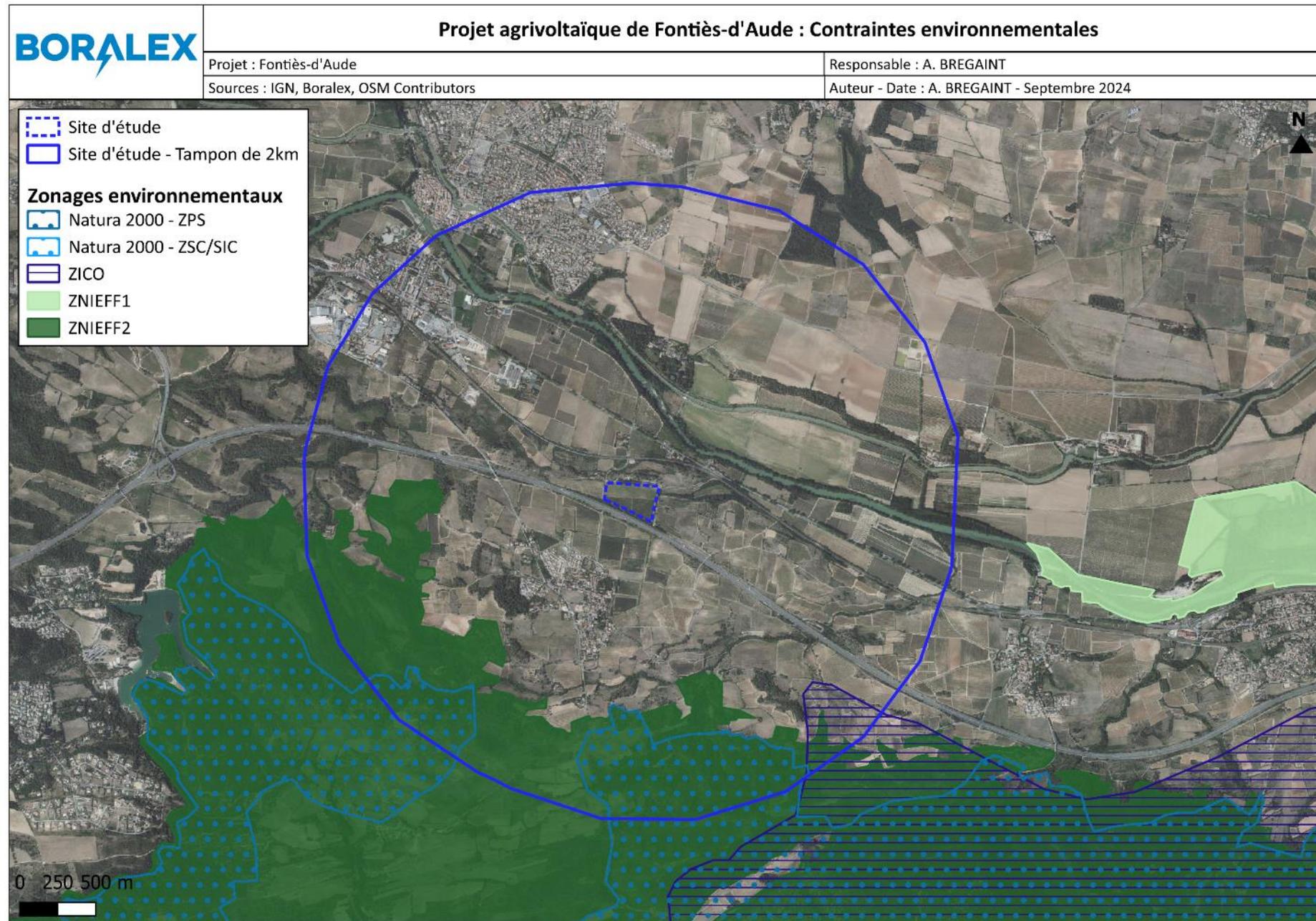
- **La zone d'étude** est d'environ 7 ha
- **Des études approfondies** ont été menées afin de déterminer **une zone d'implantation potentielle au sein de cette emprise.**



La zone d'étude

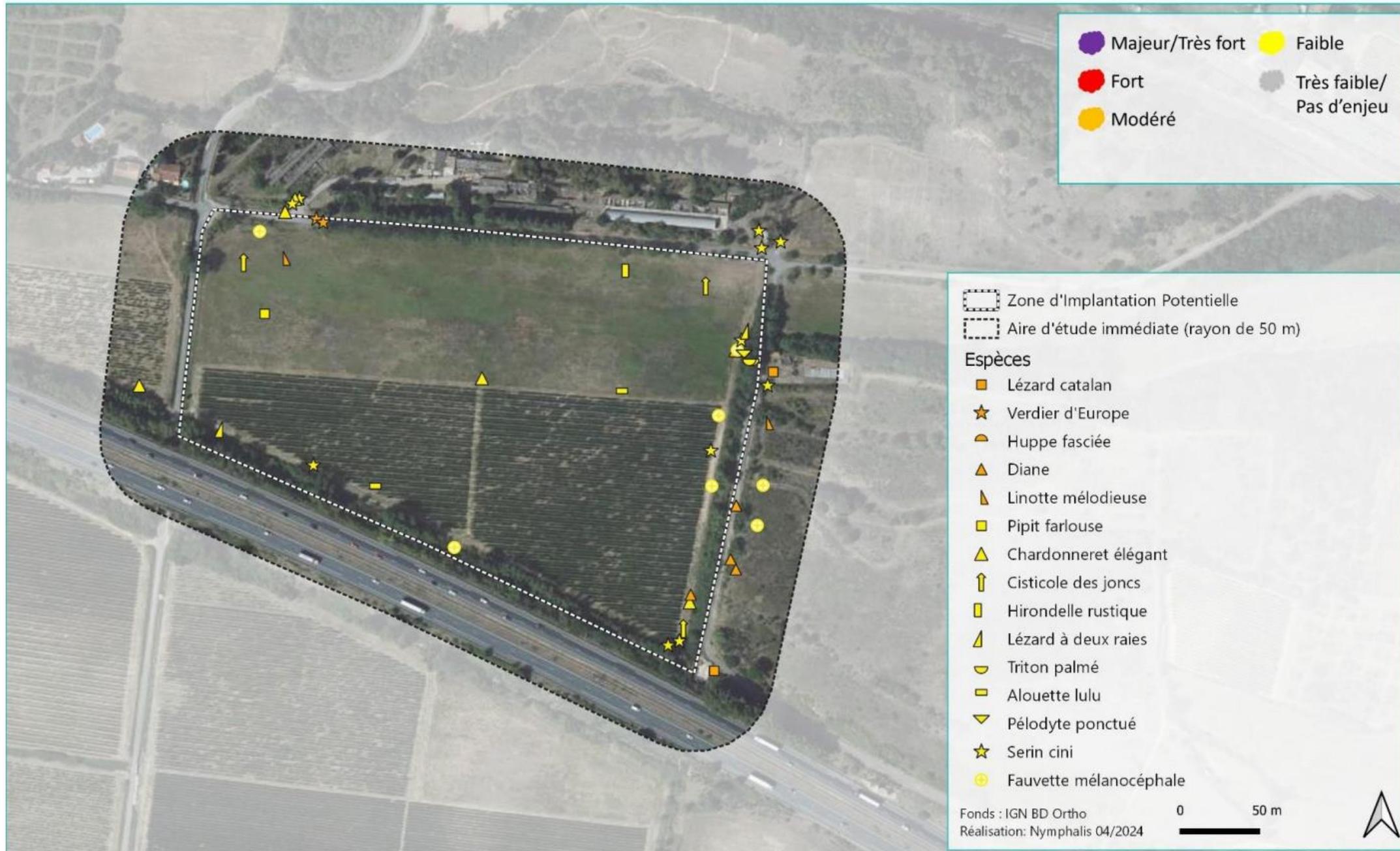


Enjeux environnementaux bibliographiques



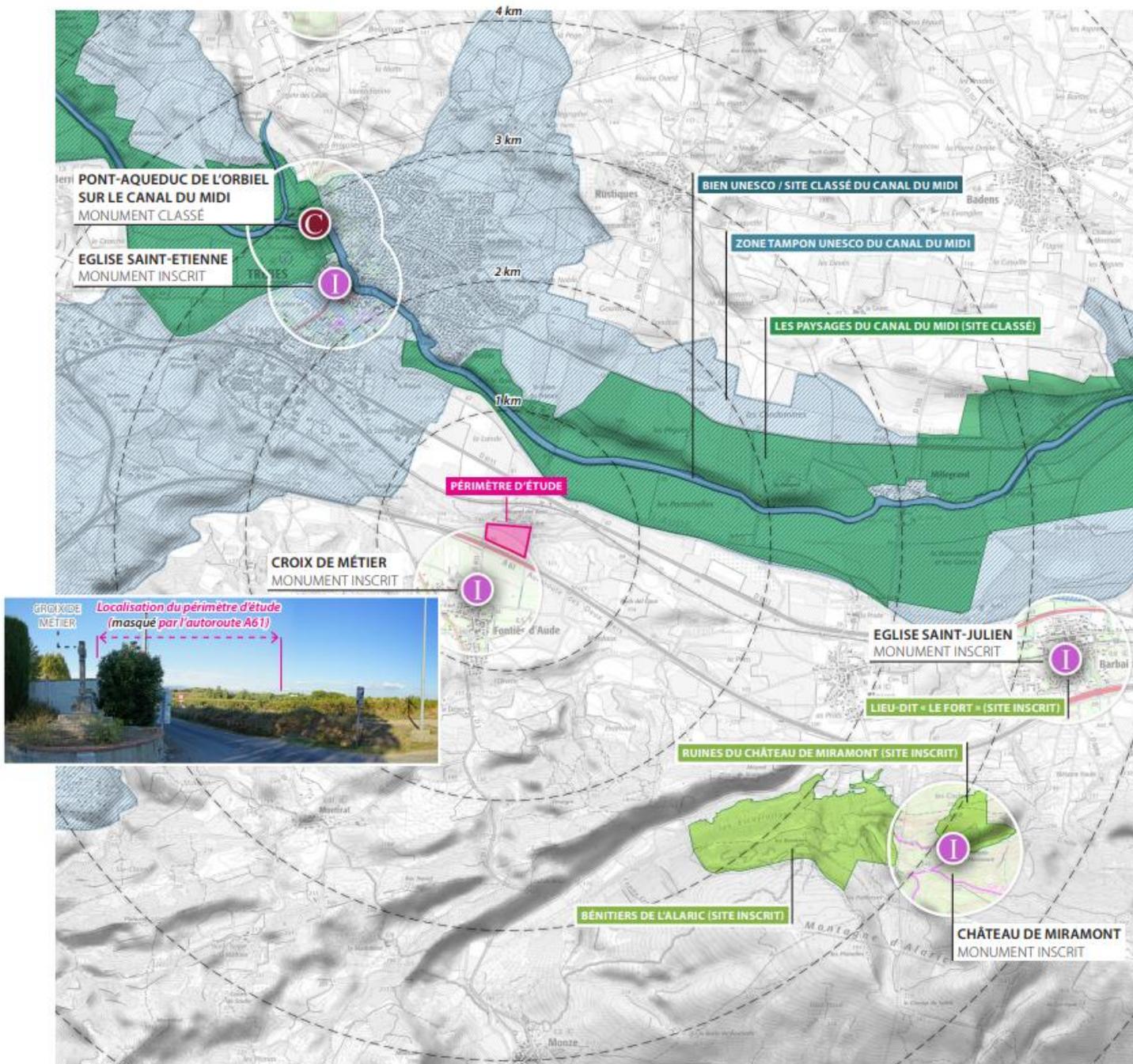
La zone d'étude se trouve **en dehors de tout périmètre de protection réglementaire**

Enjeux environnementaux identifiés par Nymphalys



Enjeux faibles ou modérés en périphérie du site d'étude

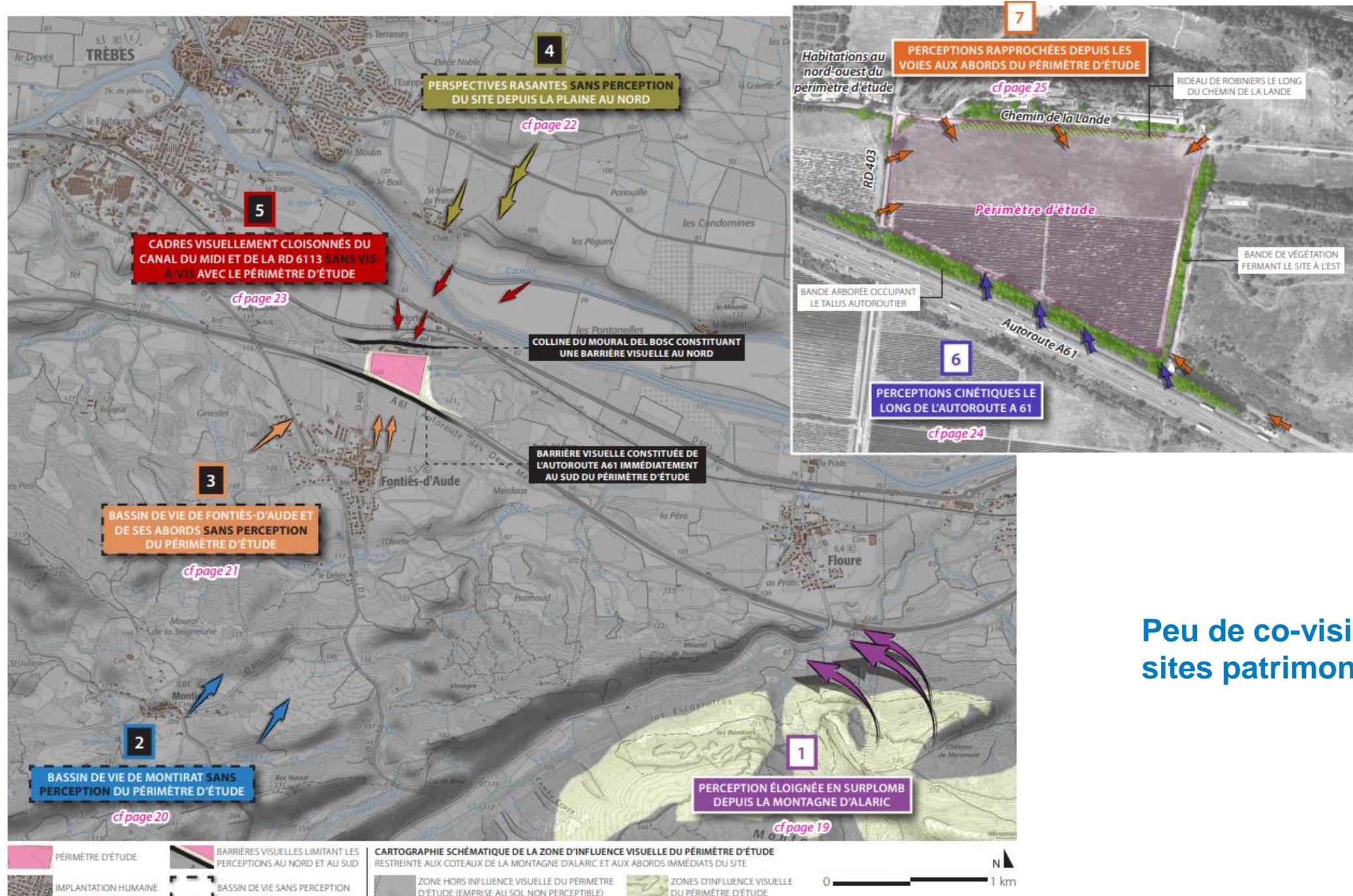
Enjeux patrimoniaux identifiés par Composite



Enjeux identifiés :

- Croix de Métier : Masquée par l'autoroute ✓
- Canal du Midi : Pas de co-visibilité (topographie favorable) ✓
- Patrimoine urbain : Masque lié à l'urbanisation ✓
- Château de Miramont : Co-visibilité faible (4km du site d'étude) ✓

Bassin visuel



Peu de co-visibilité depuis les sites patrimoniaux analysés

Recommandations paysagères par Composite

Le schéma ci-contre synthétise les principaux enjeux de perception du périmètre d'étude et les préconisations d'intégration associées. En premier lieu, il convient de **traiter l'interface entre le projet futur et la RD 403 à l'ouest et le chemin de la Lande au nord**. Le long de la route départementale, il peut être envisagé un aménagement visant la **fermeture de la limite occidentale** du périmètre d'étude en reconstituant une bande de végétation analogue à celle présente à l'est. Alternativement, des plantations d'oliviers pourraient être privilégiés afin d'accompagner la voie en filtrant la perception du projet.

Au nord, au niveau du chemin de la Lande qui longe le périmètre d'étude sur une plus grande distance (environ 360 ml), un **recul de l'implantation** pourrait s'avérer plus opportun, associé à la **création d'une haie bocagère** (complétant le rideau de robiniers par une strate arbustive).

A l'est, il convient de **conserver la bande de végétation existante**. Par ailleurs, selon les éventuelles obligations légales de débroussaillage, il pourrait être nécessaire d'effectuer un **recul** plus important sur les pourtours du périmètre d'étude afin de préserver la végétation périphérique.

Au regard des **perceptions éloignées** (depuis le château de Miramont notamment) ou furtives depuis **l'autoroute A61**, une **cohérence globale de l'aménagement** (teinte des locaux techniques, type de clôture, emprises des pistes limitées au strict minimum) et à rechercher afin de favoriser une insertion discrète de l'implantation.



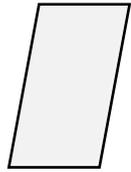
Zone d'implantation potentielle envisagée

Les mesures suivantes ont été retenues pour le choix du design :

- Mise en place d'une **bande tampon de 5 mètres de largeur par rapport aux végétations présentes au sud et à l'est du site d'étude** ;
- Mise en place d'une **bande tampon de 10 mètres par rapport à la route départementale** située à l'ouest du site d'étude afin de reconstituer une bande de végétation ;
- Mise en place d'une **bande tampon de 20 mètres par rapport au chemin de la Lande au nord** afin de permettre la création d'une haie bocagère.



Projet Agrivoltaïque de Fontiès-d'Aude



Surface en vigne d'environ **6,4 ha**
dont 3,9 ha sous panneaux



Environ **6 000 modules**



3,7 MWc de puissance installée



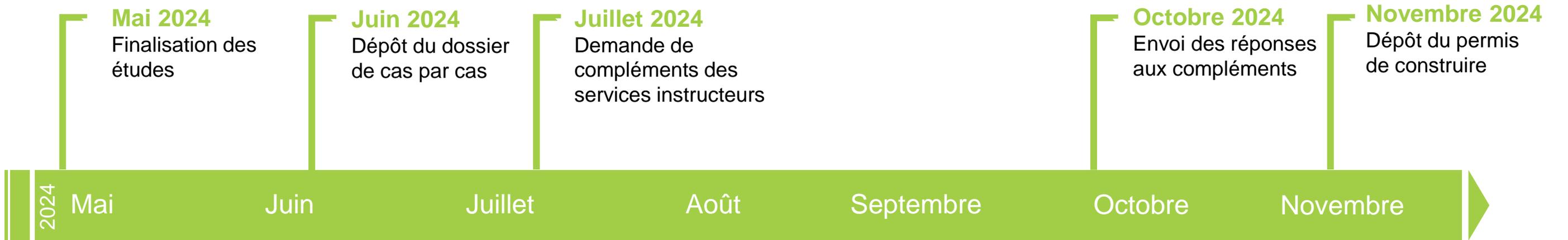
4,0 GWh/an, représentant les besoins électriques d'environ 860 foyers.



-110 tCO₂/an, représentant les émissions de 55 aller-retours Paris – New-York en avion.



Planning du projet



CONCERTATION

- ❖ Réunions d'échanges avec les élus
- ❖ Permanences d'information à destination des riverains
- ❖ Journaux du Solaire distribués dans les boîtes aux lettres

Inauguration & Portes Ouvertes

SOMMAIRE

TOUR DE TABLE

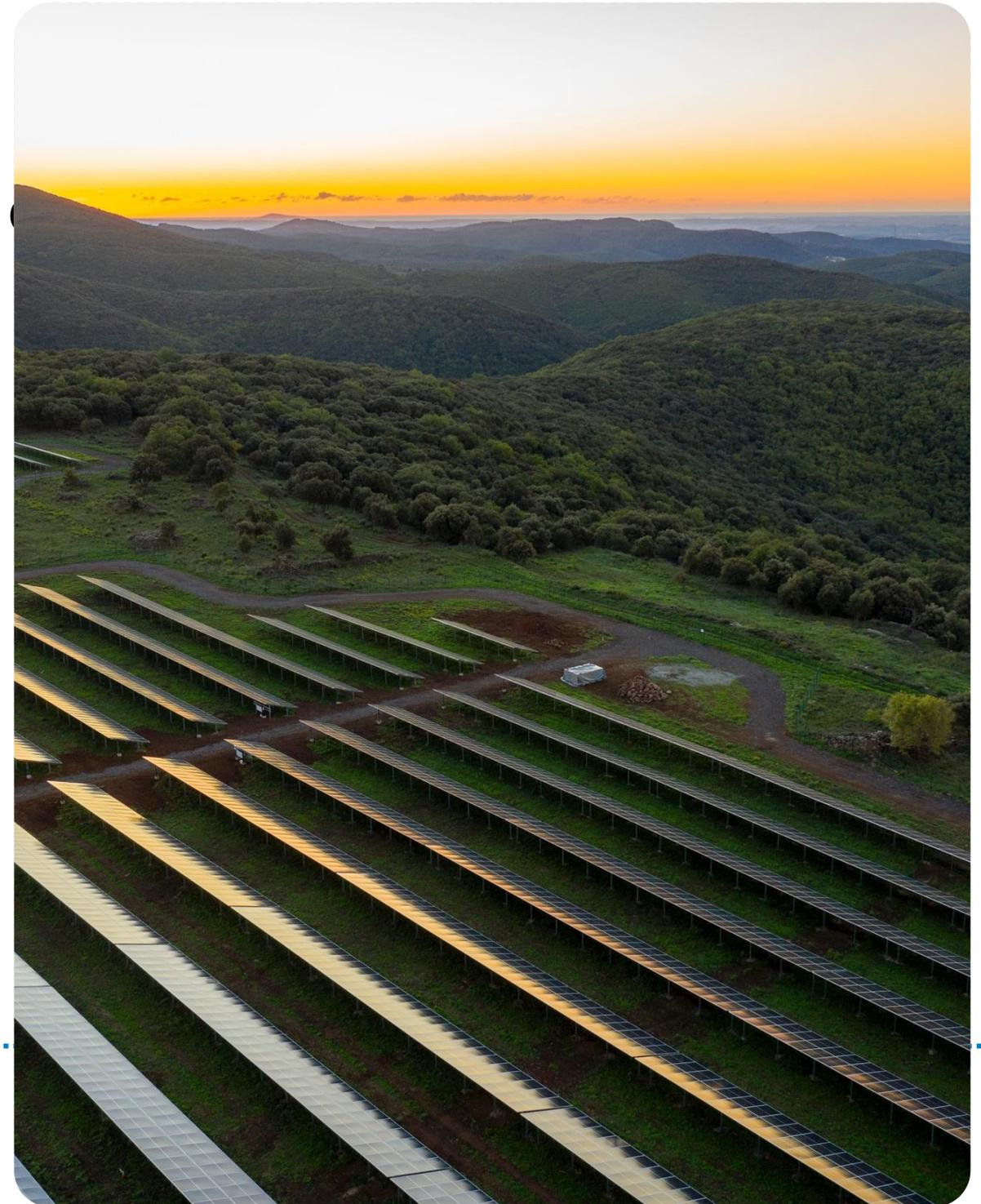
INTRODUCTION

BORALEX, QUI SOMMES-NOUS ?

IDENTIFICATION DU SITE D'ÉTUDE

PRESENTATION DU PROJET

RETOMBÉES ÉCONOMIQUES



Les retombées fiscales annuelles

Les retombées fiscales annuelles sont calculées en prenant en compte les hypothèses suivantes :

- Les valeurs affichées sont arrondies à la centaine d'euro près ;
- Modélisation pour un parc photovoltaïque de 3,7 MWc ;
- La répartition de l'IFER est basée sur le cas standard (20% à la commune) ;
- Les montants de ce tableau ont été calculés en fonction du taux voté de la commune.

Informations prises sur le site collectivités.gouv.



Commune de Fontiès-d'Aude

TFPB (€)	600
CFE (€)	0
IFER (€)	2 300
TOTAL (€)	2 900



carcassonne
agglo

Carcassonne Agglo

TFPB (€)	200
CFE (€)	600
IFER (€)	5 600
TOTAL (€)	6 400

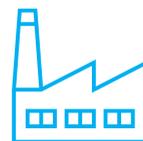


Département de l'Aude

TFPB (€)	0
CFE (€)	0
IFER (€)	3 400
TOTAL (€)	3 400

Boralex privilégie le tissu économique local

- Bureaux d'études (Étude d'impact environnemental, paysager, naturaliste...)
- Terrassement - VRD
- BTP – Gardiennage
- Électriciens
- Entrepreneurs espaces verts
- Pépiniéristes
- Autres...



Boralex privilégie, en respectant les normes en vigueur, le travail avec des entreprises locales pour les structures métalliques du parc, et d'autres corps de métiers locaux.

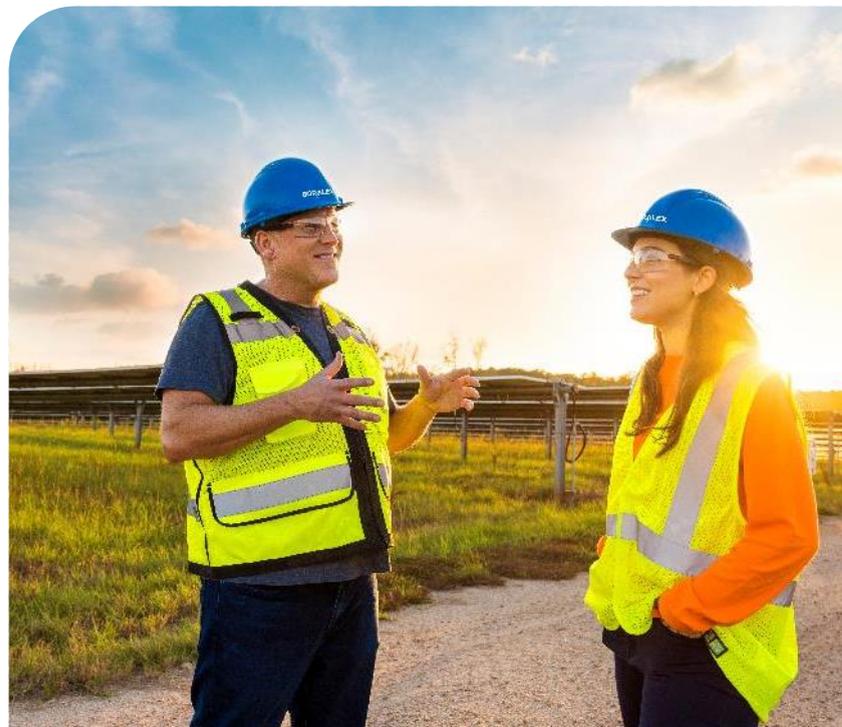
- Création d'emplois non délocalisables
- Remplissage du carnet de commandes des entreprises locales
- Appui à la pérennisation des emplois locaux : commerces, PME, industriels...

Accompagner le territoire

Historiquement présente dans les territoires, Boralex collabore avec les parties prenantes locales accueillant ses projets tout au long de la durée de vie de ceux-ci.

- ✓ Équipe dédiée à la communication
- ✓ Participation à des événements locaux
- ✓ Organisation de Journées portes ouvertes
- ✓ Mécénat et sponsoring en phase d'exploitation





Antoine BREGAINT

Chef de projets

antoine.bregaint@boralex.com

06.77.56.66.49

Amar SLIMANI

Chef de projets

amar.slimani@boralex.com

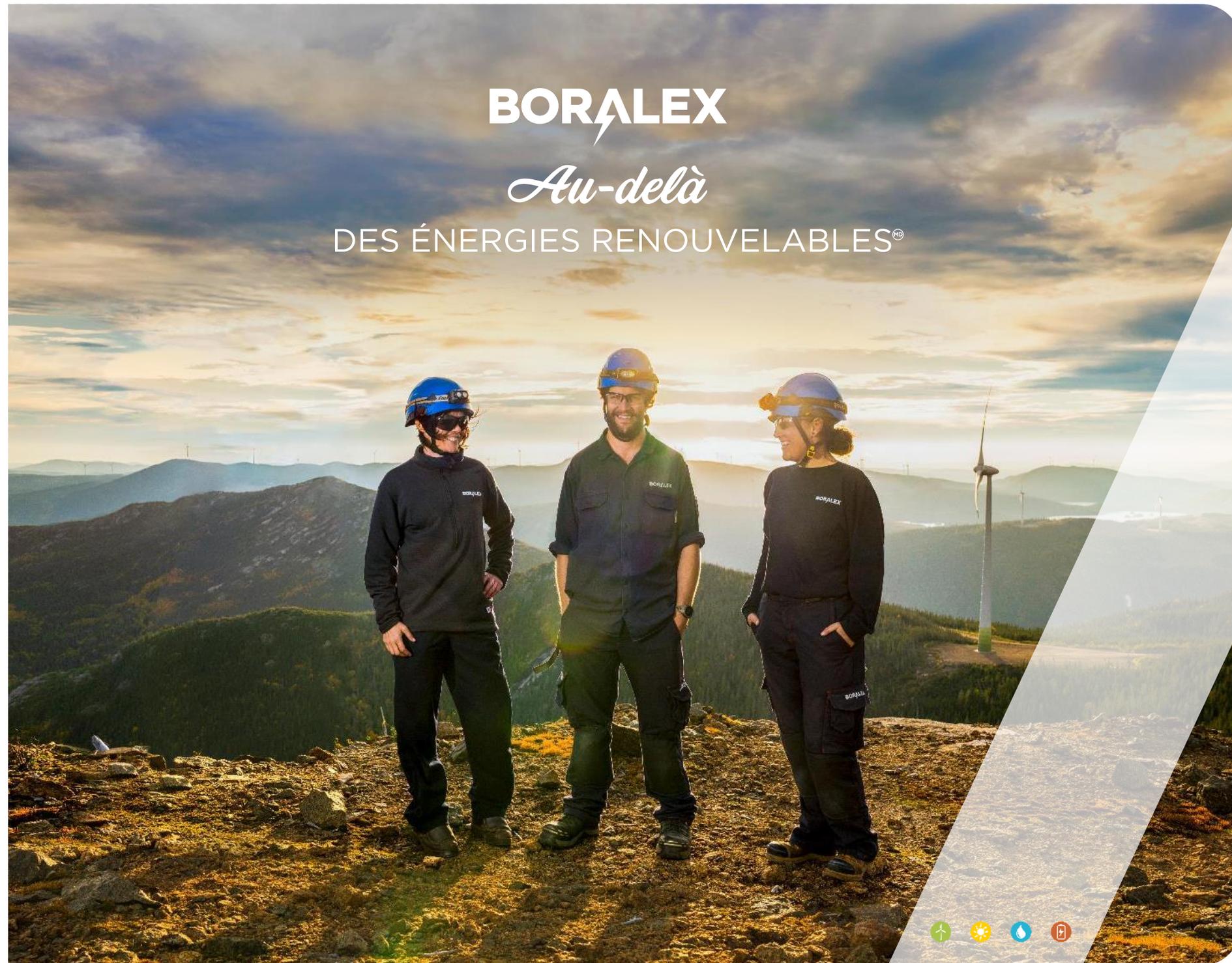
06.45.41.55.76

Axel VENES

Développeur Territorial

axel.venes@boralex.com

06.47.93.46.44



BORALEX

Au-delà

DES ÉNERGIES RENOUVELABLES®

